

**ΔΕΛΤΙΟ Α****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ.22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 20/11/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: LSIZ362U6A-001, LSIZ362U6A-002, LSIZ362U6A-003, LSIZ362U6A-004, LSIZ362U6A-005 και LSIZ362U6A-006

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/12450	47/58 και 1100	Λεμεσός/ Άγιος Θεράπων	Άγιος Θεόδωρος	Χωράφι Περιβόλι	4.590	4/8
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €2.040							
Ποσό Εγγύησης: €204							
2.	0/10902	53/12 και 343	Λεμεσός/ Άγιος Θεράπων	Πούρκος	Χωράφι Αμπέλι	3.011	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €3.920							
Ποσό Εγγύησης: €392							
3.	0/12251	53/03 και 294	Λεμεσός/ Άγιος Θεράπων	Καμπή της Αισιές	Χωράφι	29.432	1/18
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €1.080							
Ποσό Εγγύησης: €108							
4.	0/9714	47/58 και 1098	Λεμεσός/ Άγιος Θεράπων	Άγιος Θεόδωρος	Χωράφι Φυτεία Μηλιών	168	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €168							
Ποσό Εγγύησης: €17							
5.	0/9713	47/58 και 1097	Λεμεσός/ Άγιος Θεράπων	Άγιος Θεόδωρος	Χωράφι Φυτεία Μηλιών	168	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €168							
Ποσό Εγγύησης: €17							
6.	0/10497	47/59 και 46	Λεμεσός/ Άγιος Θεράπων	Τσόζος	Χωράφι	1.041	1/4
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €4.400							
Ποσό Εγγύησης: €440							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς προσιότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Υπάρχει η εξής σημείωση στο τίτλο ιδιοκτησίας για το ακίνητο 1: «Ενοποιημένη εγγραφή Α1248/2005 (5/ΕΣ/640403/1980). Όλα τα ακίνητα είναι περικλειστα. Τα ακίνητα 2 και 3 εμπίπτουν εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Ζ1 (Ζώνη Προστασίας) και τα ακίνητα 1, 4 και 5 εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Ζ3 (Ζώνη Προστασίας). Το ακίνητο 1 εφάπτεται κατά μήκος του δυτικού του συνόρου με κρατική γη και τα ακίνητα 4 και 5 εφάπτονται σε αργάκι κατά μήκος του νοτίου συνόρου τους.

Ημερομηνία: 06/10/2023

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.hellenicbank.com](http://www.hellenicbank.com) και/ή στο τηλέφωνο 22-690470.

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να πλειοδοτήσει στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να εγγραφεί και να καταβάλει το ποσό εγγύησης το αργότερο μέχρι τις 15:00π.μ., δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία του πλειστηριασμού.